STANOVANJSKA SOSESKA HUDO

Radomlje



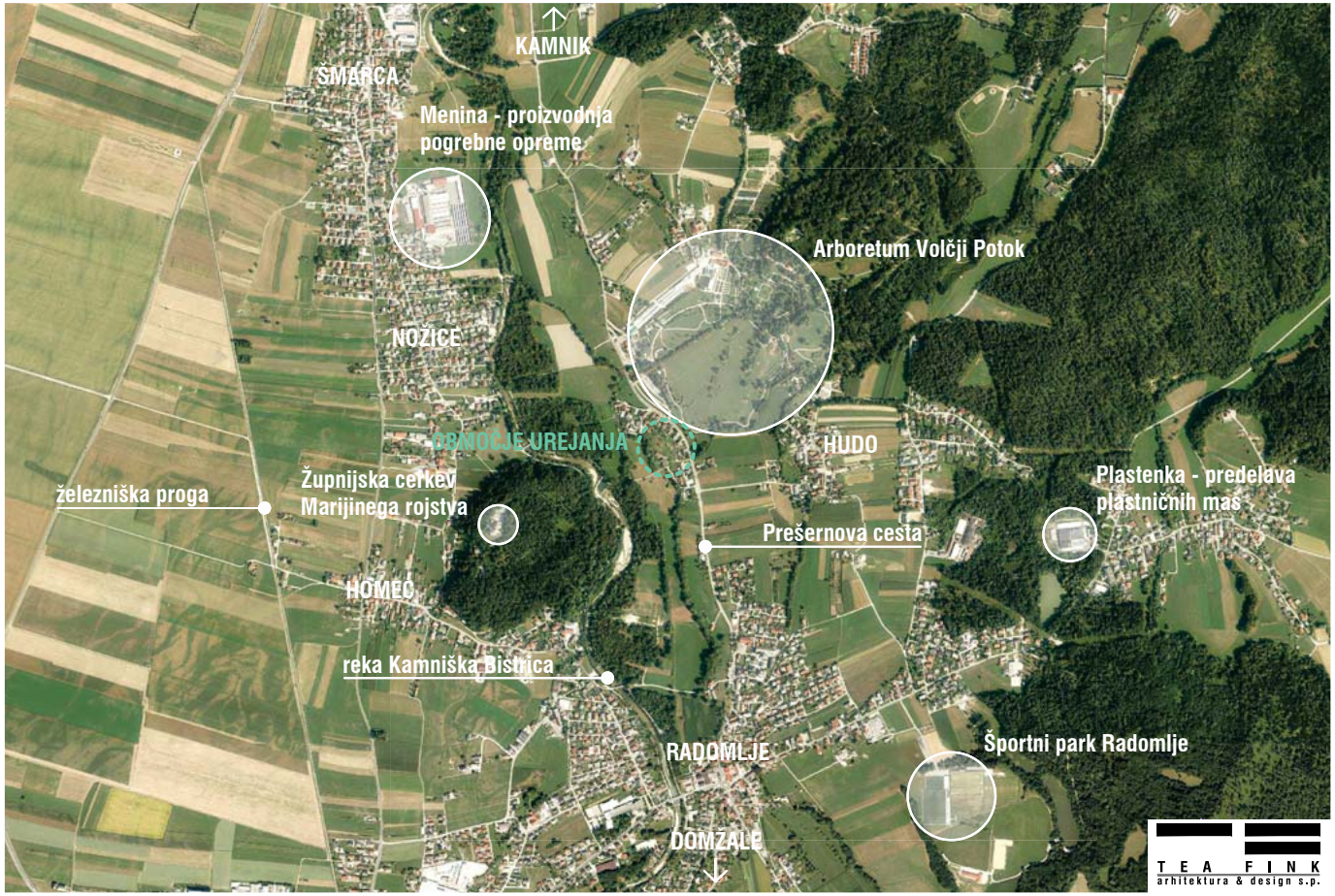
TEA FINK
arhitektura & design s.p.

Širše gledano se območje obravnave nahaja na vzhodnem delu Mengeškega polja, v pasu stanovanjskih območji ob Prešernovi cesti, ki povezuje naselje Radomlje in mesto Kamnik.

Bližnji kraj Hudo je od območja oddaljen cca. 600 m in funkcionalno ter oblikovno ni povezan z območjem hiš ob Prešernovi cesti, ki so v neposredni bližini obravnavanega območja. Območje je prometno dobro povezano z javno infrastrukturo bližnjih krajev, Domžalami na jugu in Kamnikom na severu, kot tudi z bolj oddaljeno Ljubljano. Vendar prav zaradi dobrih prometnih povezav ni odvisno in povezano z le enim izmed krajev, oziroma mestom.



LEGA V ŠIRŠEM OBMOČJU



Območje nove pozidave se nahaja v naselju Hudo, v Občini Domžale. Leži ob Prešernovi cesti, severno od naselja Radomlje in južno od mesta Kamnik. V neposredni bližini, 400 m severneje, se nahaja Arboretum Volčji Potok. Severno od območja teče reka Kamniška Bistrica.

Območje je nepravilne ter podolgovate oblike, komunalno opremljeno, objekti pa so v fazi izgradnje. Teren je raven, oziroma se v rahlem naklonu spušča proti potoku Mlinščica. Jugozahodno od območja stojita zapuščena in propadajoča objekta. Mlin in pripadajoče gospodarsko poslopje, ki sta zavarovana kot kulturna dediščina. Okoliški objekti so nanizani vzdolž celotne vzhodne in severne meje obravnavanega območja. Ti predstavljajo prostostoječe, enodružinske stanovanjske hiše s spremljajočimi dejavnostmi.

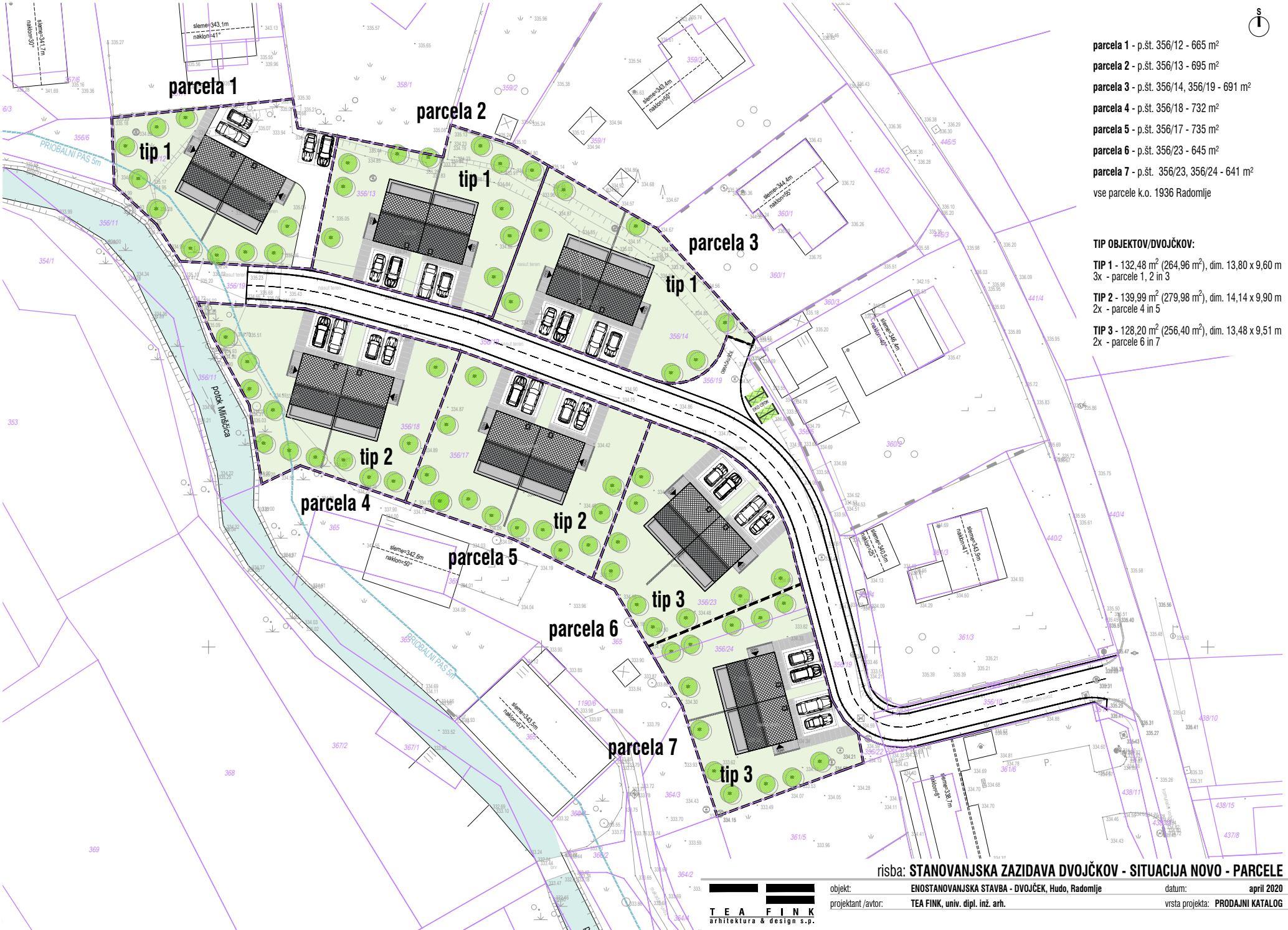


LEGA V OŽJEM OBMOČJU



TEA FINK
arhitektura & design s.p.


TEA FINK
arhitektura & design s.p.



S

parcela 1 - p.št. 356/12 - 665 m²

parcela 2 - p.št. 356/13 - 695 m²

parcela 3 - p.št. 356/14, 356/19 - 691 m²

parcela 4 - p.št. 356/18 - 732 m²

parcela 5 - p.št. 356/17 - 735 m²

parcela 6 - p.št. 356/23 - 645 m²

parcela 7 - p.št. 356/23, 356/24 - 641 m²

vse parcele k.o. 1936 Radomlje

TIP OBJEKTOV/DVOJČKOV:

TIP 1 - 132,48 m² (264,96 m²), dim. 13,80 x 9,60 m
3x - parcele 1, 2 in 3

TIP 2 - 139,99 m² (279,98 m²), dim. 14,14 x 9,90 m
2x - parcele 4 in 5

TIP 3 - 128,20 m² (256,40 m²), dim. 13,48 x 9,51 m
2x - parcele 6 in 7

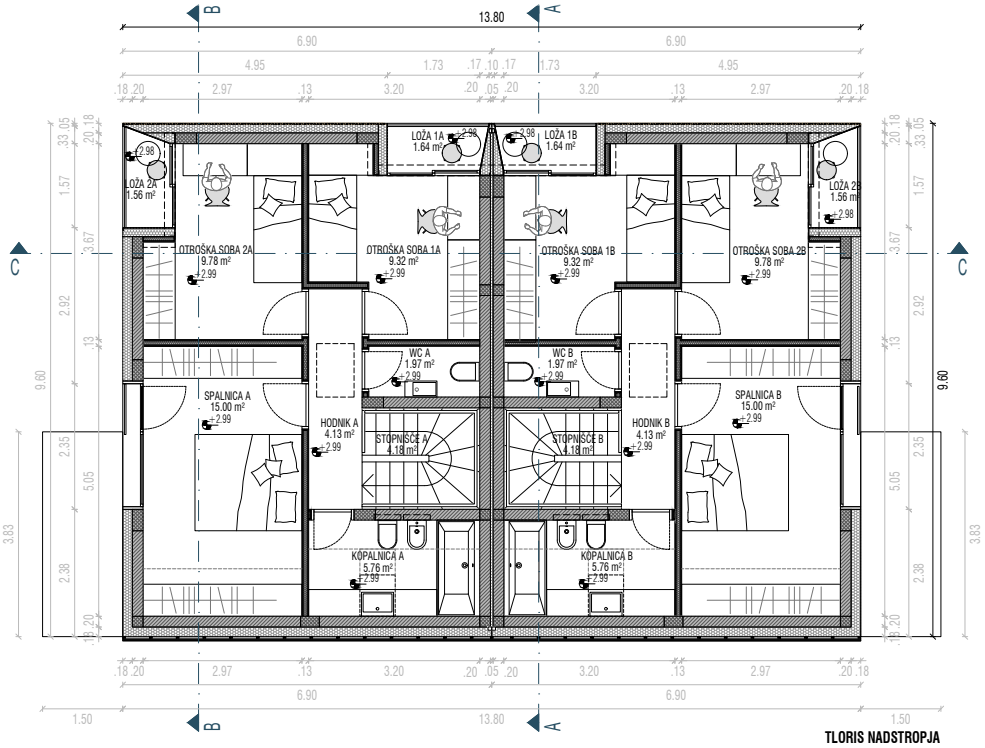
risba: **STANOVANJSKA ZAZIDAVA DVOJČKOV - SITUACIJA NOVO - PARCELE**

T E A F I N K
arhitektura & design s.p.

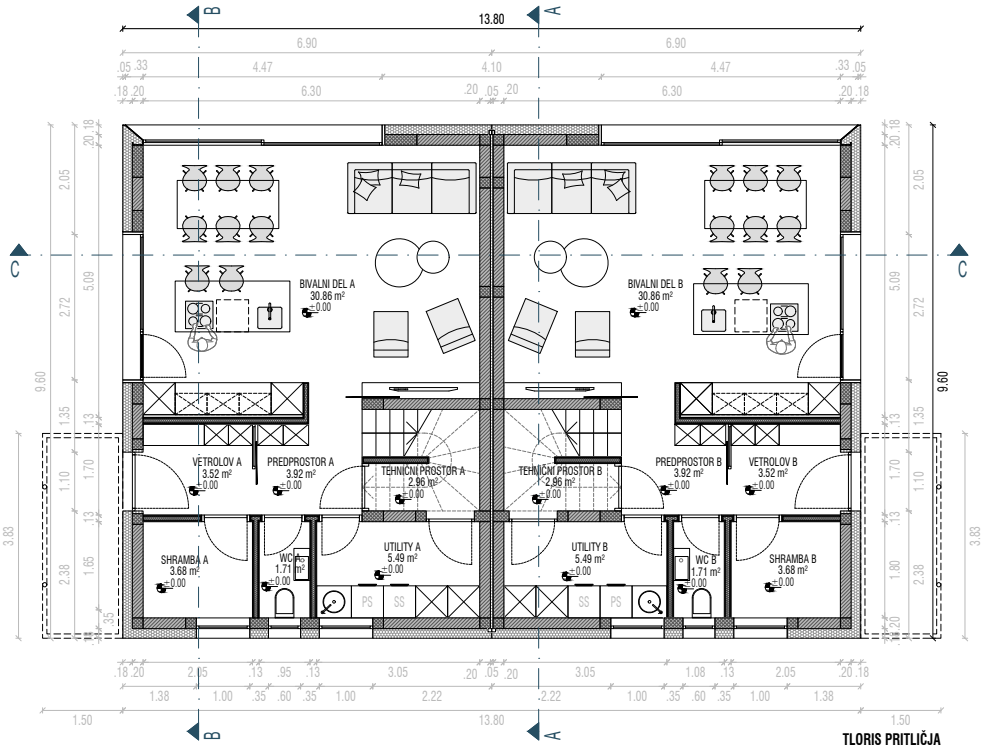
objekt: **ENOSTANOVANJSKA STAVBA - DVOJČEK, Hudo, Radomlje** datum: **april 2020**

projektant /avtor: **TEA FINK, univ. dipl. inž. arh.** vrsta projekta: **PRODAJNI KATALOG**

TEA FINK, arhitektura & design s.p. | Trnovski pristan 8, SI - 1000 Ljubljana | telefon: + 386 (0) 40 579 579 | email: tea.fink@fink.si



TLORIS NADSTROPJA



TLORIS PRITLIČJA



POVRŠINE ENOTE A

NETO POVRŠINA PRITLIČJA

vetrolov A	3,52 m2
predprostor A	3,92 m2
shramba A	3,68 m2
WC A	1,71 m2
utility A	5,49 m2
tehnični prostor pod stopnicami A	2,96 m2
bivalni del A	30,86 m2
skupna površina	52,14 m2

NETO POVRŠINA NADSTROPJA

stopnišče A	4,18 m2
hodnik A	4,13 m2
kopalnica A	5,76 m2
spalnica A	15,00 m2
otroška soba 1A	9,32 m2
loža 1A	1,64 m2
otroška soba 2A	9,78 m2
loža 2A	1,56 m2
WC A	1,97 m2
skupna površina	53,34 m2

SKUPNA NETO TLORISNA POVRŠINA	105,48 m2
SKUPNA BRUTO TLORISNA POVRŠINA	132,48 m2

POVRŠINE ENE ENOTE B

NETO POVRŠINA PRITLIČJA

vetrolov B	3,52 m2
predprostor B	3,92 m2
shramba B	3,68 m2
WC B	1,71 m2
utility B	5,49 m2
tehnični prostor pod stopnicami B	2,96 m2
bivalni del B	30,86 m2
skupna površina	52,14 m2

NETO POVRŠINA NADSTROPJA

stopnišče B	4,18 m2
hodnik B	4,13 m2
kopalnica B	5,76 m2
spalnica B	15,00 m2
otroška soba 1B	9,32 m2
loža 1B	1,64 m2
otroška soba 2B	9,78 m2
loža 2B	1,56 m2
WC B	1,97 m2
skupna površina	53,34 m2

SKUPNA NETO TLORISNA POVRŠINA	105,48 m2
SKUPNA BRUTO TLORISNA POVRŠINA	132,48 m2

POVRŠINE CELOTNEGA OBJEKTA/DVOJČKA

ZAZIDANA POVRŠINA OBJEKTA	132,48 m2
NETO TLORISNA POVRŠINA PRITLIČJA	104,28 m2
NETO TLORISNA POVRŠINA NADSTROPJA	106,68 m2
NETO TLORISNA POVRŠINA OBJEKTA	210,96 m2
BRUTO TLORISNA POVRŠINA OBJEKTA	264,96 m2

POVRŠINE PARCEL

PARCELA 1 - p.št. 356/12	665,00 m2
PARCELA 2 - p.št. 356/13	695,00 m2
PARCELA 3 - p.št. 356/14,356/19	691,00 m2

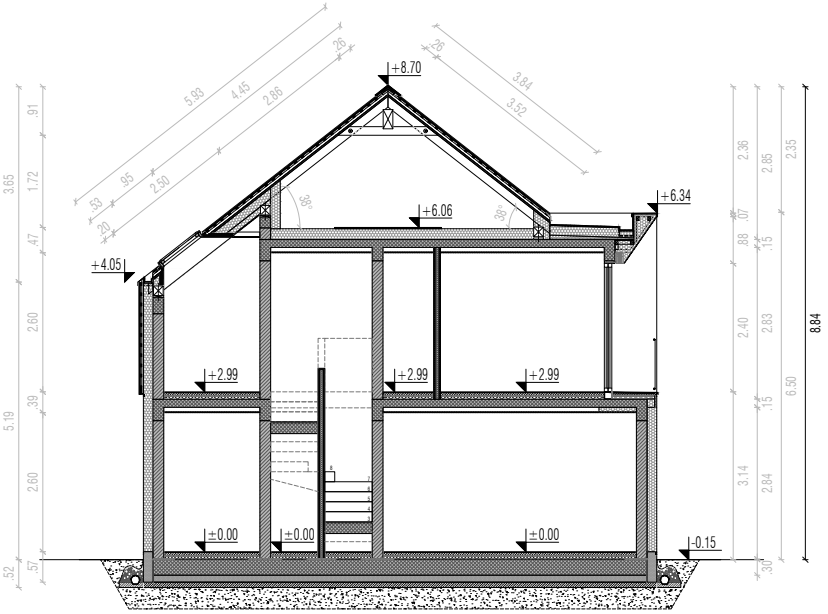
risba: **TLORISI - TIP 01 (PRITLIČJE, NADSTROPJE)**

TEA FINK arhitektura & design s.p.

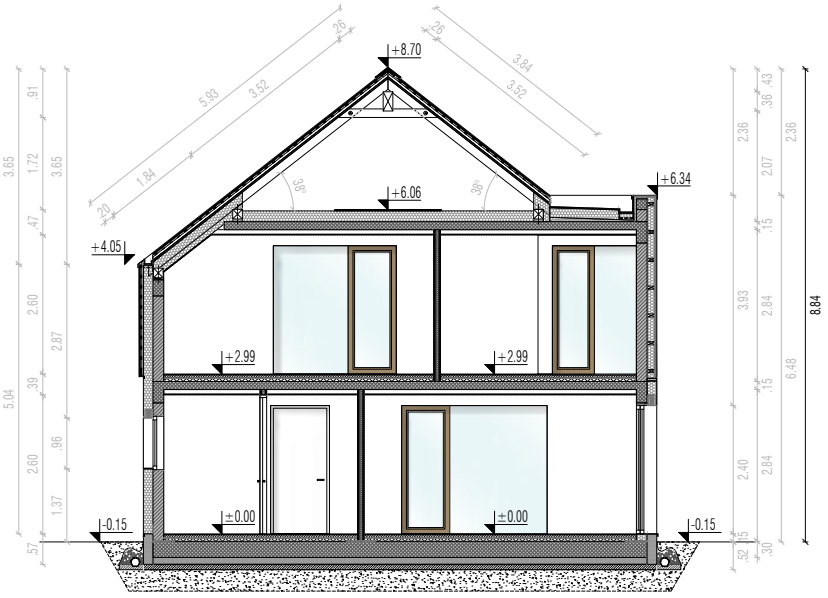
objekt: **ENOSTANOVANJSKA STAVBA - DVOJČEK, Hudo, Radomlje** datum: **april 2020**

projektant /avtor: **TEA FINK, univ. dipl. inž. arh.** vrsta projekta: **PRODAJNI KATALOG**

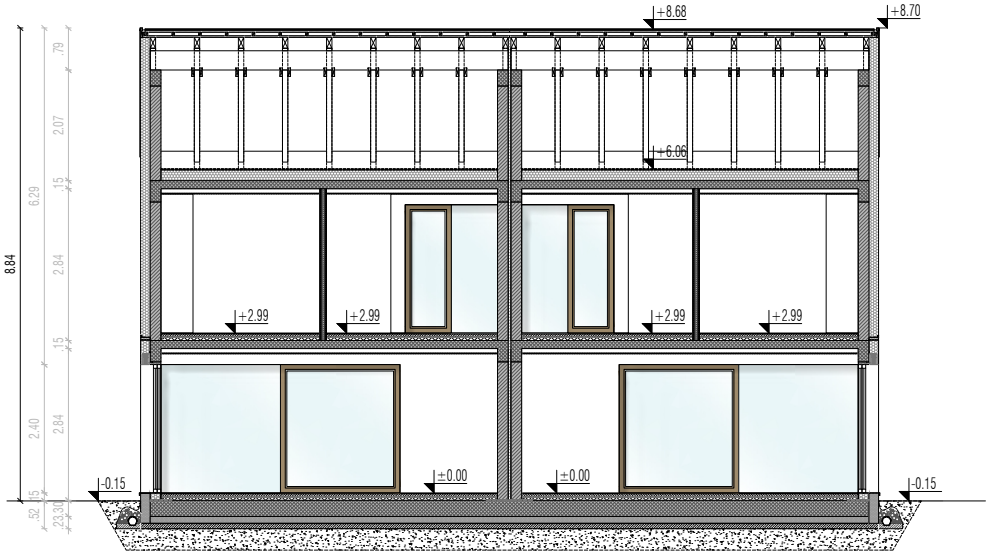
TEA FINK, arhitektura & design s.p. | Trnovski pristan 8, SI - 1000 Ljubljana | telefon: + 386 (0) 40 579 579 | email: tea.fink@fink.si



PREREZ A-A



PREREZ B-B



PREREZ C-C

risba: **PREREZI - TIP 01**

objekt:	**ENOSTANOVANJSKA STAVBA - DVOJČEK, Hudo, Radomlje**	datum:	**april 2020**
projektant /avtor:	**TEA FINK, univ. dipl. inž. arh.**	vrsta projekta:	**PRODAJNI KATALOG**

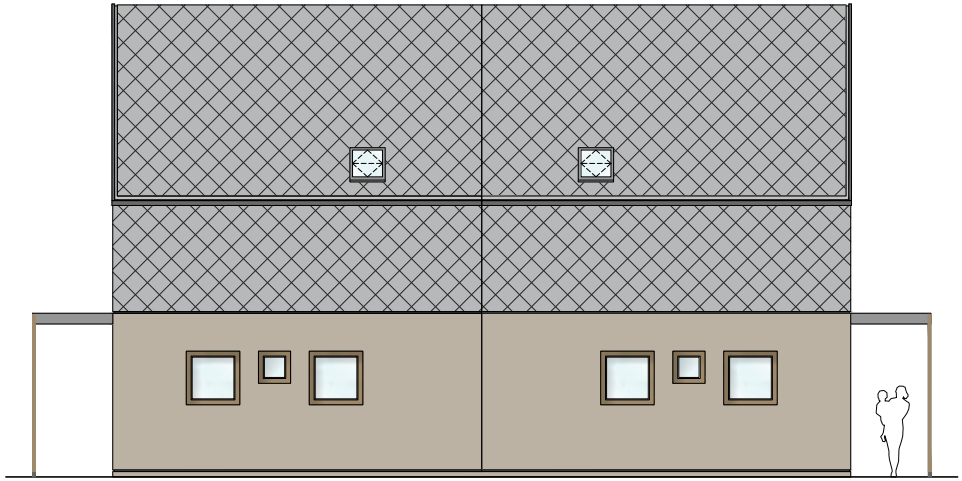
TEA FINK
arhitektura & design s.p.
TEA FINK, arhitektura & design s.p. | Trnovski pristan 8, SI - 1000 Ljubljana | telefon: + 386 (0) 40 579 579 | email: tea.fink@fink.si



FASADA ZAHOD



FASADA VZHOD



FASADA JUG



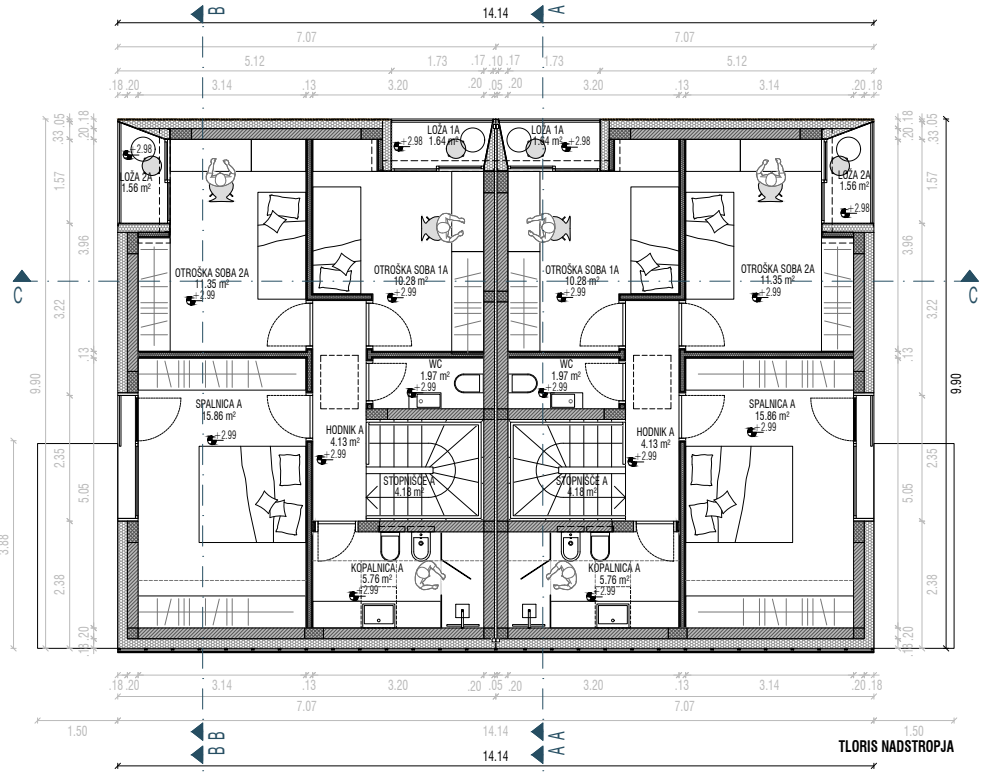
FASADA SEVER

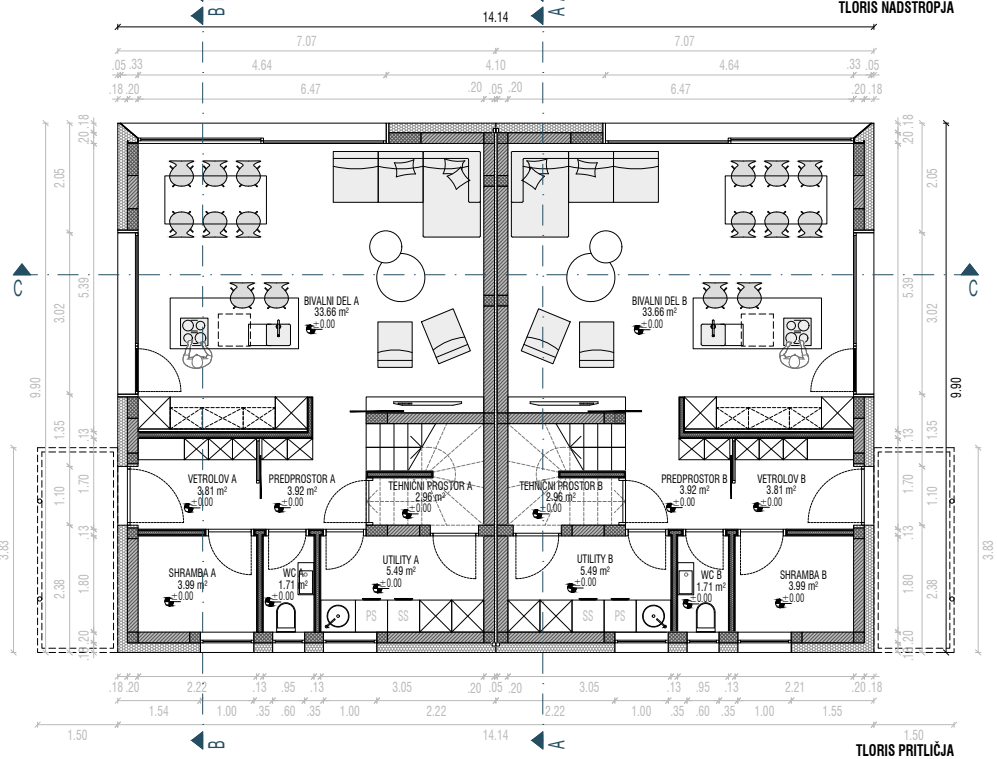
risba: **FASADE - TIP01**

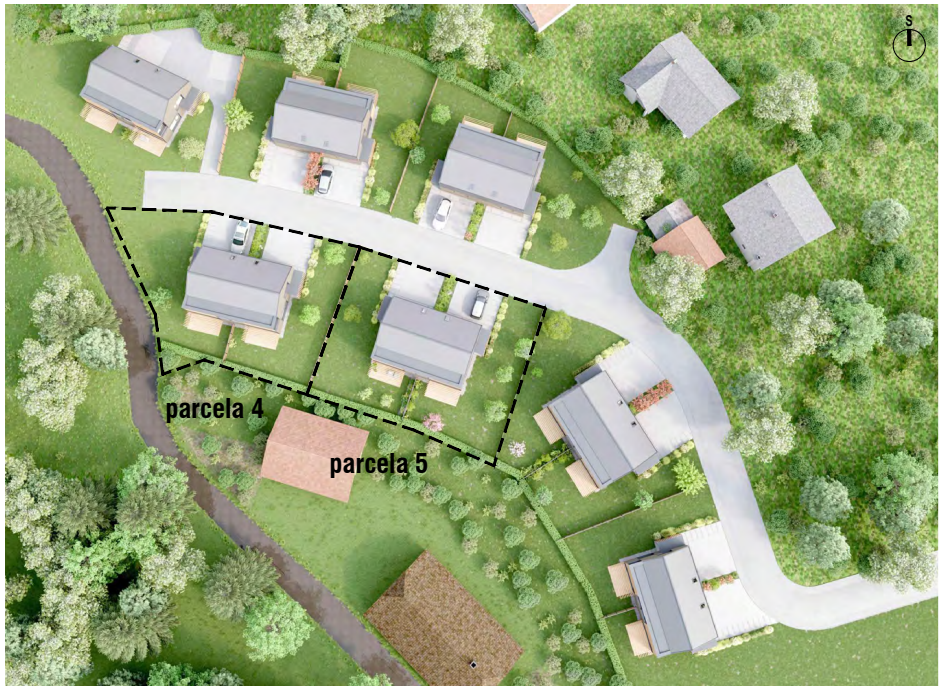
TEA FINK
arhitektura & design s.p.

objekt:	**ENOSTANOVANJSKA STAVBA - DVOJČEK, Hudo, Radomlje**	datum:	**april 2020**
projektant /avtor:	**TEA FINK, univ. dipl. inž. arh.**	vrsta projekta:	**PRODAJNI KATALOG**

TEA FINK, arhitektura & design s.p. | Trnovski pristan 8, SI - 1000 Ljubljana | telefon: + 386 (0) 40 579 579 | email: tea.fink@fink.si







POVRŠINE ENOTE A

NETO POVRŠINA PRITLIČJA	
vetrolov A	3,81 m2
predprostor A	3,92 m2
shramba A	3,99 m2
WC A	1,71 m2
utility A	5,49 m2
tehnični prostor pod stopnicami A	2,96 m2
bivalni del A	33,66 m2
skupna površina	55,54 m2

NETO POVRŠINA NADSTROPJA	
stopnišče A	4,18 m2
hodnik A	4,13 m2
kopalnica A	5,76 m2
spalnica A	15,86 m2
otroška soba 1A	10,28 m2
loža 1A	1,64 m2
otroška soba 2A	11,35 m2
loža 2A	1,56 m2
WC A	1,97 m2
skupna površina	56,73 m2

SKUPNA NETO TLORISNA POVRŠINA	112,27 m2
SKUPNA BRUTO TLORISNA POVRŠINA	139,99 m2

POVRŠINE ENOTE B

NETO POVRŠINA PRITLIČJA	
vetrolov B	3,81 m2
predprostor B	3,92 m2
shramba B	3,99 m2
WC B	1,71 m2
utility B	5,49 m2
tehnični prostor pod stopnicami B	2,96 m2
bivalni del B	33,66 m2
skupna površina	55,54 m2

NETO POVRŠINA NADSTROPJA	
stopnišče B	4,18 m2
hodnik B	4,13 m2
kopalnica B	5,76 m2
spalnica B	15,86 m2
otroška soba 1B	10,28 m2
loža 1B	1,64 m2
otroška soba 2B	11,35 m2
loža 2B	1,56 m2
WC B	1,97 m2
skupna površina	56,73 m2

SKUPNA NETO TLORISNA POVRŠINA	112,27 m2
SKUPNA BRUTO TLORISNA POVRŠINA	139,99 m2

POVRŠINE CELOTNEGA OBJEKTA/DVOJČKA

ZAZIDANA POVRŠINA OBJEKTA	139,99 m2
NETO TLORISNA POVRŠINA PRITLIČJA	111,08 m2
NETO TLORISNA POVRŠINA NADSTROPJA	113,46 m2
NETO TLORISNA POVRŠINA OBJEKTA	224,54 m2
BRUTO TLORISNA POVRŠINA OBJEKTA	279,98 m2

POVRŠINE PARCEL

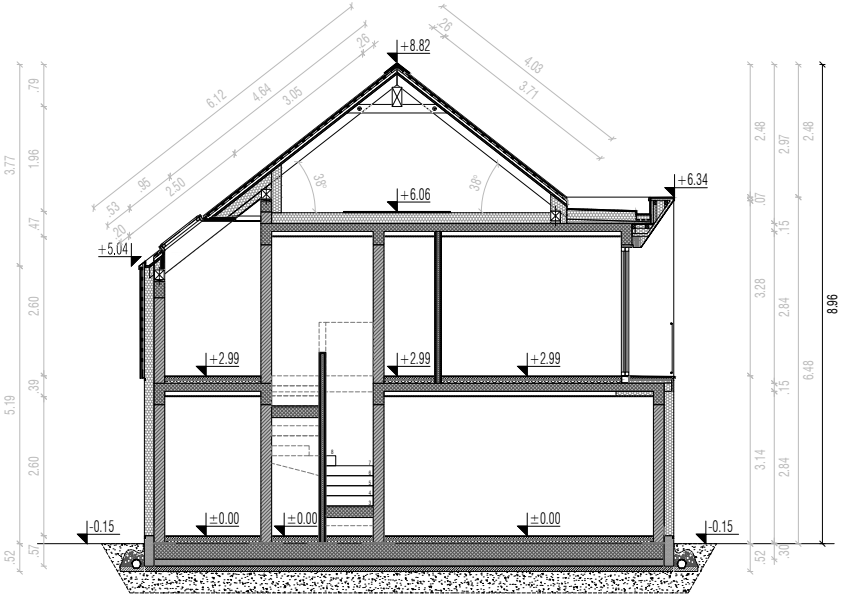
PARCELA 4 - p.št. 356/18	732,00 m2
PARCELA 5 - p.št. 356/17	735,00 m2

risba: **TLORISI - TIP 02 (PRITLIČJE, NADSTROPJE)**

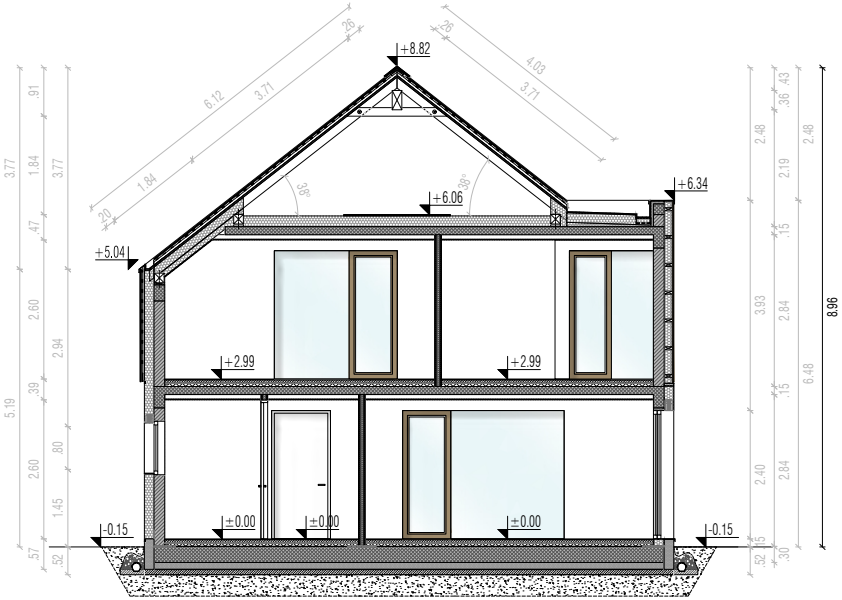
TEA FINK
arhitektura & design s.p.

objekt: **ENOSTANOVANJSKA STAVBA - DVOJČEK, Hudo, Radomlje** datum: **april 2020**
projektant /avtor: **TEA FINK, univ. dipl. inž. arh.** vrsta projekta: **PRODAJNI KATALOG**

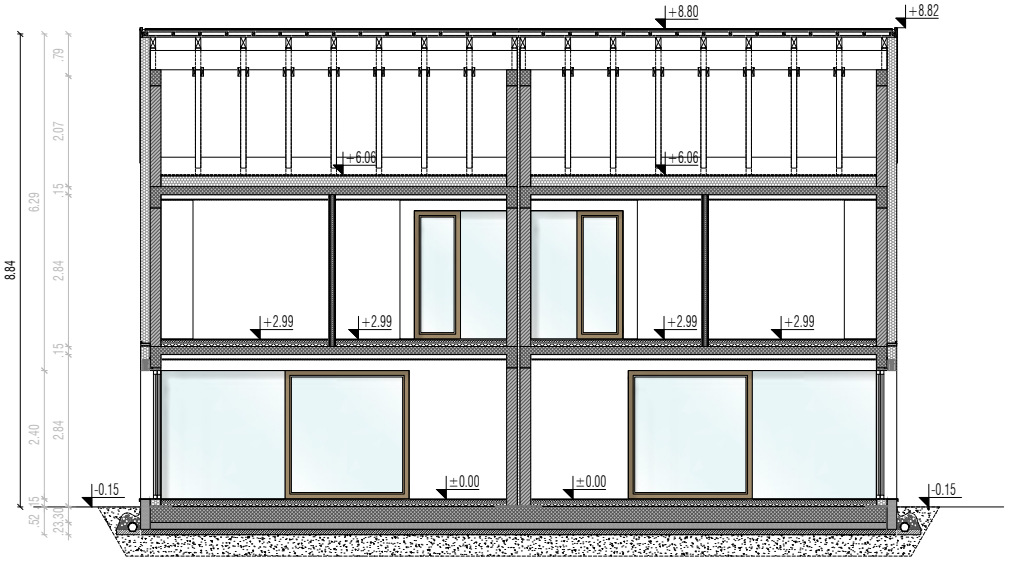
TEA FINK, arhitektura & design s.p. | Trnovski pristan 8, SI - 1000 Ljubljana | telefon: + 386 (0) 40 579 579 | email: tea.fink@fink.si



PREREZ A-A



PREREZ B-B



PREREZ C-C

risba: **PREREZI - TIP 02**

objekt:	**ENOSTANOVANJSKA STAVBA - DVOJČEK, Hudo, Radomlje**	datum:	**april 2020**
projektant /avtor:	**TEA FINK, univ. dipl. inž. arh.**	vrsta projekta:	**PRODAJNI KATALOG**

TEA FINK
arhitektura & design s.p.

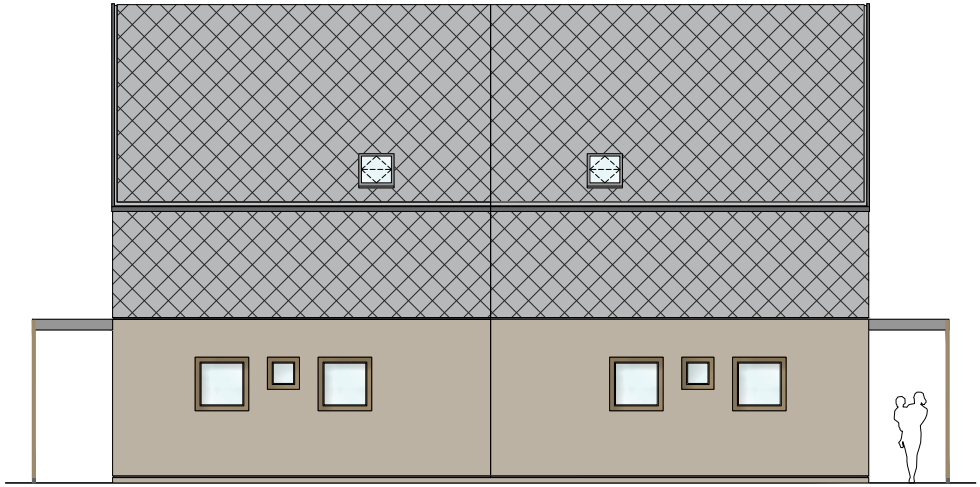
TEA FINK, arhitektura & design s.p. | Trnovski pristan 8, SI - 1000 Ljubljana | telefon: + 386 (0) 40 579 579 | email: tea.fink@fink.si



FASADA VZHOD



FASADA ZAHOD



FASADA SEVER



FASADA JUG

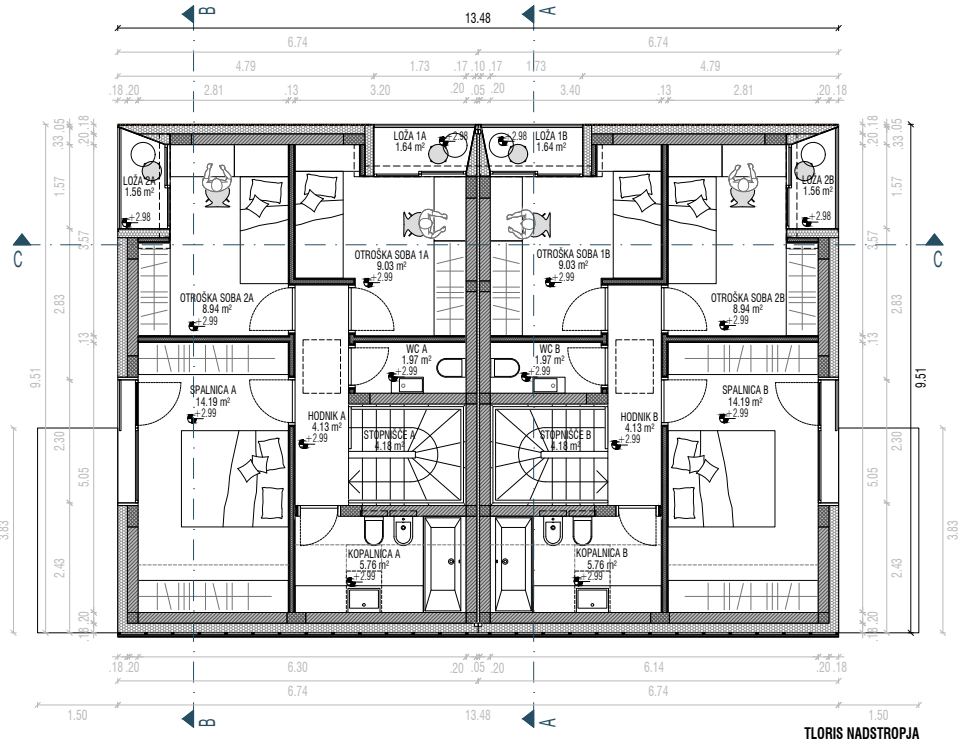
risba: **FASADE - TIP02**

TEA FINK
arhitektura & design s.p.

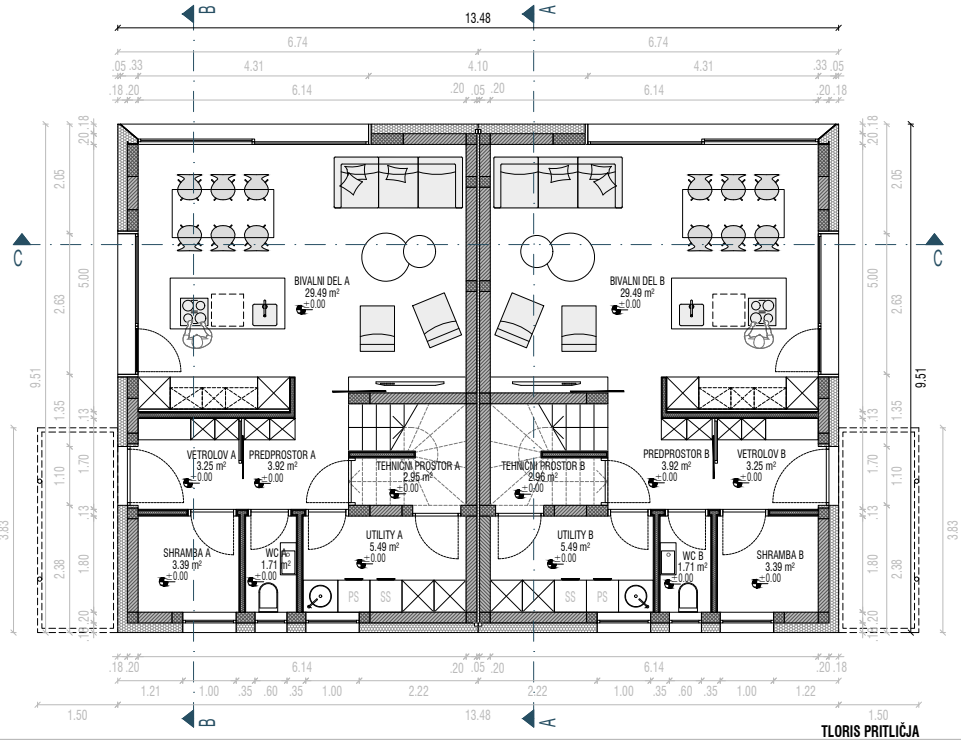
objekt: **ENOSTANOVANJSKA STAVBA - DVOJČEK, Hudo, Radomlje** datum: **april 2020**

projektant /avtor: **TEA FINK, univ. dipl. inž. arh.** vrsta projekta: **PRODAJNI KATALOG**

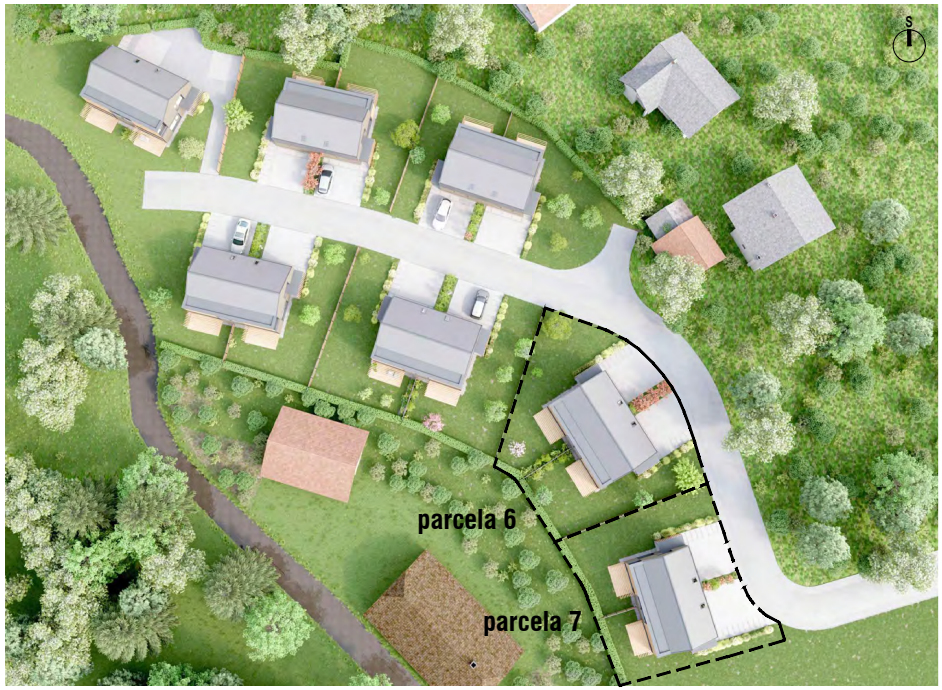
TEA FINK, arhitektura & design s.p. | Trnovski pristan 8, SI - 1000 Ljubljana | telefon: + 386 (0) 40 579 579 | email: tea.fink@fink.si



TLORIS NADSTROPJA



TLORIS PRITLIČJA



POVRŠINE ENOTE A

NETO POVRŠINA PRITLIČJA

vetrolov A	3,25 m2
predprostor A	3,92 m2
shramba A	3,39 m2
WC A	1,71 m2
utility A	5,49 m2
tehnični prostor pod stopnicami A	2,95 m2
bivalni del A	29,49 m2
skupna površina	50,20 m2

NETO POVRŠINA NADSTROPJA

stopnišče A	4,18 m2
hodnik A	4,13 m2
kopalnica A	5,76 m2
spalnica A	14,19 m2
otroška soba 1A	9,03 m2
loža 1A	1,64 m2
otroška soba 2A	8,94 m2
loža 2A	1,56 m2
WC A	1,97 m2
skupna površina	51,40 m2

SKUPNA NETO TLORISNA POVRŠINA	101,60 m2
SKUPNA BRUTO TLORISNA POVRŠINA	128,20 m2

POVRŠINE ENE ENOTE B

NETO POVRŠINA PRITLIČJA

vetrolov B	3,25 m2
predprostor B	3,92 m2
shramba B	3,39 m2
WC B	1,71 m2
utility B	5,49 m2
tehnični prostor pod stopnicami B	2,95 m2
bivalni del B	29,49 m2
skupna površina	50,20 m2

NETO POVRŠINA NADSTROPJA

stopnišče B	4,18 m2
hodnik B	4,13 m2
kopalnica B	5,76 m2
spalnica B	14,19 m2
otroška soba 1B	9,03 m2
loža 1B	1,64 m2
otroška soba 2B	8,94 m2
loža 2B	1,56 m2
WC B	1,97 m2
skupna površina	51,40 m2

SKUPNA NETO TLORISNA POVRŠINA	101,60 m2
SKUPNA BRUTO TLORISNA POVRŠINA	128,20 m2

POVRŠINE CELOTNEGA OBJEKTA/DVOJČKA

ZAZIDANA POVRŠINA OBJEKTA	128,20 m2
NETO TLORISNA POVRŠINA PRITLIČJA	100,40 m2
NETO TLORISNA POVRŠINA NADSTROPJA	102,80 m2
NETO TLORISNA POVRŠINA OBJEKTA	203,20 m2
BRUTO TLORISNA POVRŠINA OBJEKTA	256,40 m2

POVRŠINE PARCEL

PARCELA 6 - p.št. 356/23	645,00 m2
PARCELA 7 - p.št. 356/23, 356/24	641,00 m2

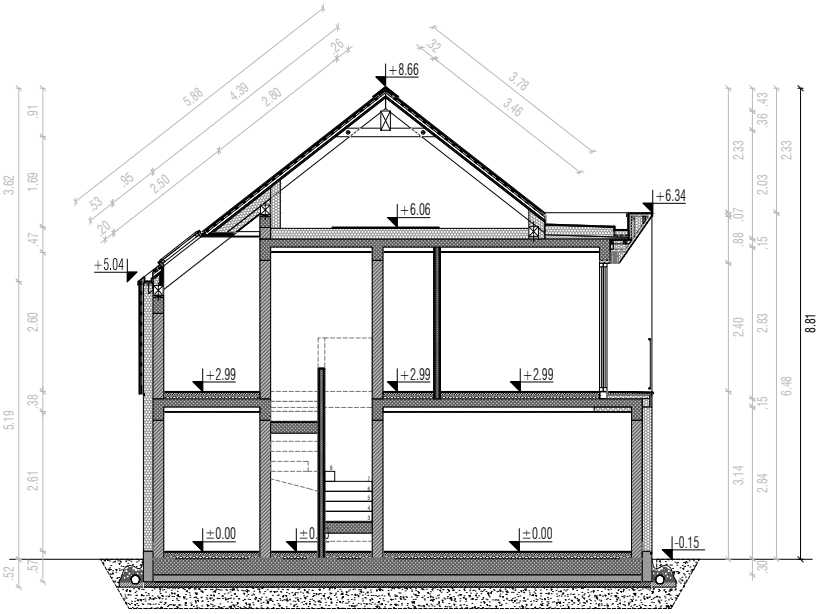
risba: **TLORISI - TIP 03 (PRITLIČJE, NADSTROPJE)**

T E A F I N K
arhitektura & design s.p.

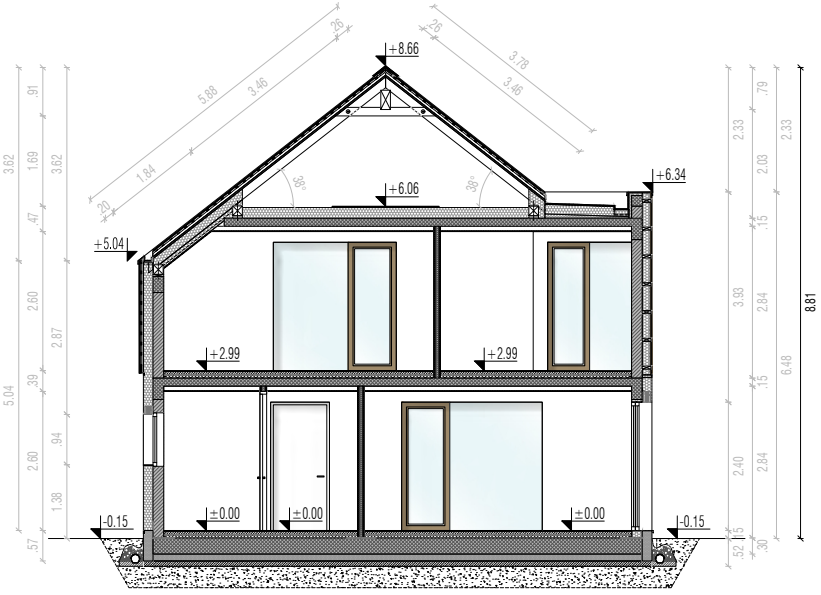
objekt: **ENOSTANOVANJSKA STAVBA - DVOJČEK, Hudo, Radomlje** datum: **april 2020**

projektant /avtor: **TEA FINK, univ. dipl. inž. arh.** vrsta projekta: **PRODAJNI KATALOG**

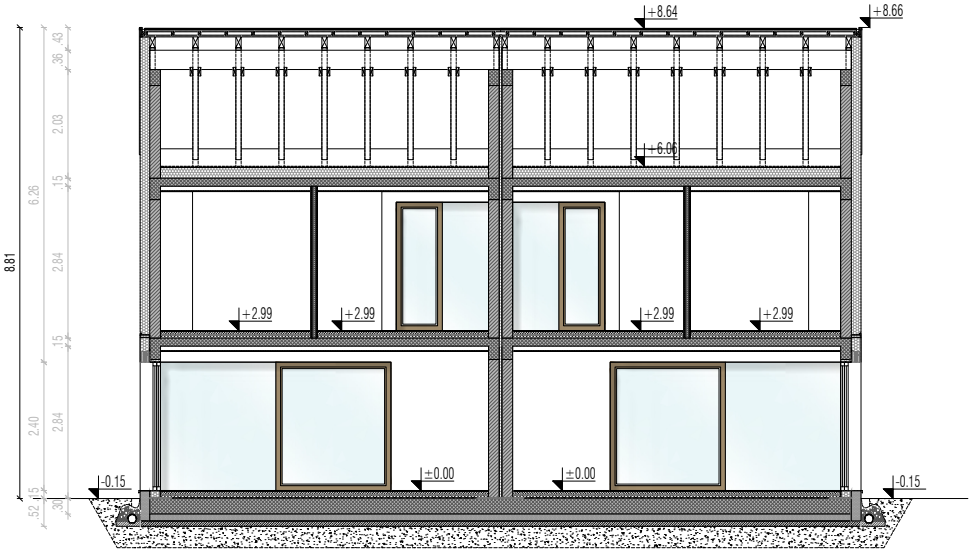
TEA FINK, arhitektura & design s.p. | Trnovski pristan 8, SI - 1000 Ljubljana | telefon: + 386 (0) 40 579 579 | email: tea.fink@fink.si



PREREZ A-A



PREREZ B-B



PREREZ C-C

risba: **PREREZI - TIP 03**

objekt:	**ENOSTANOVANJSKA STAVBA - DVOJČEK, Hudo, Radomlje**	datum:	**april 2020**
projektant /avtor:	**TEA FINK, univ. dipl. inž. arh.**	vrsta projekta:	**PRODAJNI KATALOG**

TEA FINK
arhitektura & design s.p.

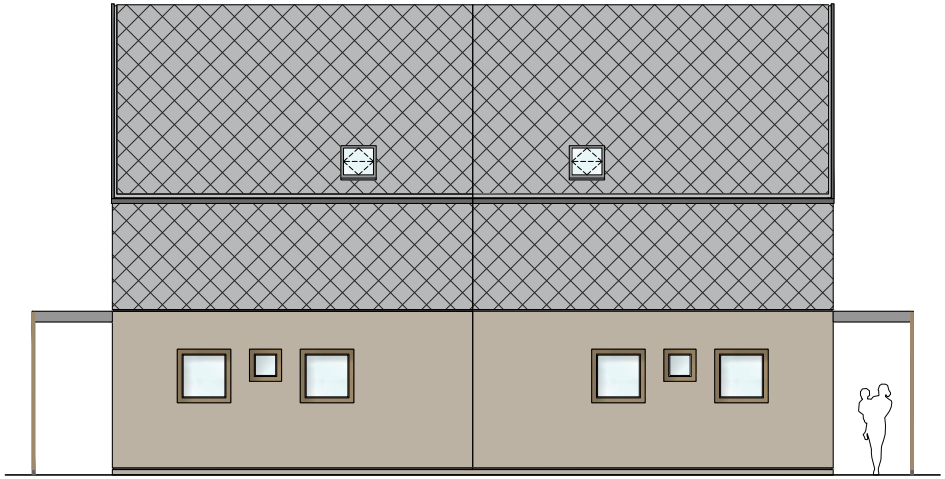
TEA FINK, arhitektura & design s.p. | Trnovski pristan 8, SI - 1000 Ljubljana | telefon: + 386 (0) 40 579 579 | email: tea.fink@fink.si



FASADA VZHOD



FASADA ZAHOD



FASADA SEVER



FASADA JUG

risba: **FASADE - TIP03**

TEA FINK
arhitektura & design s.p.

objekt: **ENOSTANOVANJSKA STAVBA - DVOJČEK, Hudo, Radomlje**
datum: **april 2020**
projektant /avtor: **TEA FINK, univ. dipl. inž. arh.**
vrsta projekta: **PRODAJNI KATALOG**

TEA FINK, arhitektura & design s.p. | Trnovski pristan 8, SI - 1000 Ljubljana | telefon: + 386 (0) 40 579 579 | email: tea.fink@fink.si


TEA FINK
arhitektura & design s.p.


TEA FINK
arhitektura & design s.p.



TEA FINK
arhitektura & design s.p.



TEA FINK
arhitektura & design s.p.



TEA FINK
arhitektura & design s.p.





TEA FINK
arhitektura & design s.p.


TEA FINK
arhitektura & design s.p.







TEA FINK
arhitektura & design s.p.





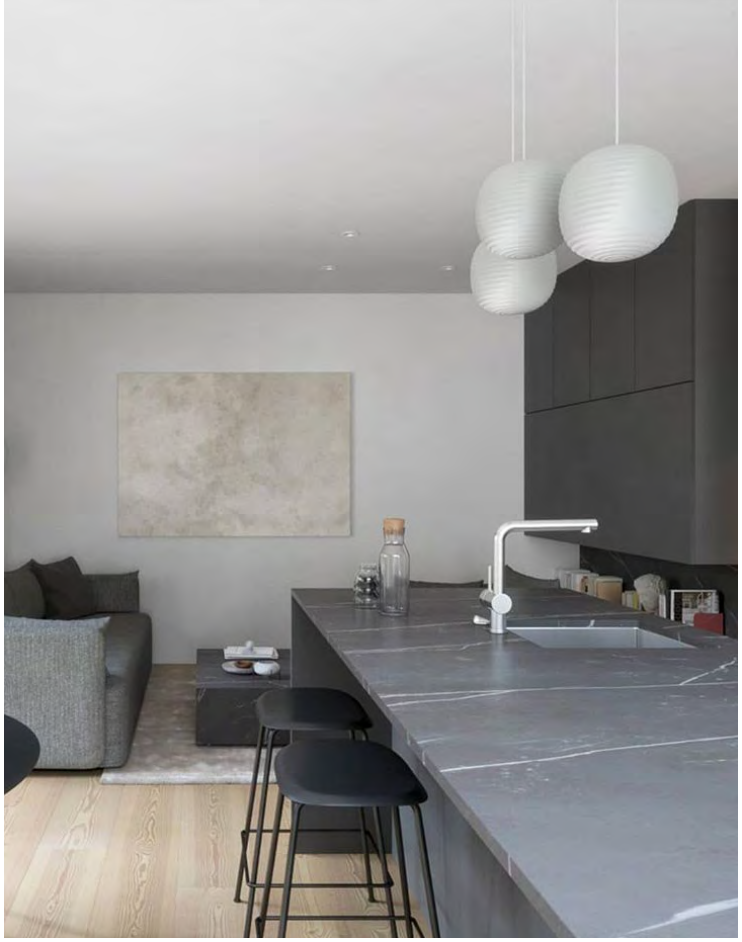







TEA FINK
arhitektura & design s.p.












TEA FINK
arhitektura & design s.p.












TEA FINK
arhitektura & design s.p.







TEA FINK
arhitektura & design s.p.