

Na podlagi drugega odstavka 23. Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03) in 22. člena Statuta Občine Mengeš (Uradni vestnik Občine Mengeš št. 5/99) je Občinski svet Občine Mengeš na svoji 33. seji dne 4.7.2006 sprejel

ODLOK

o

OBČINSKEM LOKACIJSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE UREJANJA ME 23/2-S PRI CEGVENCI ZAHOD MENGEŠ

1. člen

- (1) S tem odlokom se sprejme občinski lokacijski načrt za območje urejanja ME 23/2-S Pri Cegvenci zahod Mengeš.
- (2) Občinski lokacijski načrt je sestavljen iz besedila in grafičnega dela.
- (3) Sestavni del lokacijskega načrta so tudi priloge, ki so določene s tem odlokom.

2. člen

- (1) Besedilo in grafični del lokacijskega načrta sta sestavni del tega odloka.
- (2) Besedilo OLN obsega:
 1. opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OLN
 2. ureditveno območje OLN
 3. umestitev načrtovane ureditve v prostor
opis vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji
opis rešitev načrtovanih objektov in površin
lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo
 4. zasnova projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture in obveznost priključevanja objektov nanjo
 5. rešitve in ukrepi za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin
 6. rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
 7. načrt parcelacije
 8. etapnost izvedbe
 9. usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OLN

- (3) Grafični del OLN obsega:

list 1	načrt namenske rabe prostora	merilo 1:5000
list 1.1	načrt namenske rabe – prikaz javnih površin	merilo 1:1000
list 2	načrt ureditvenega območja z načrtom parcelacije	merilo 1:500
list 3	načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji	merilo 1:2000
list 4.	prikaz prostorske ureditve, načrt lege objektov na zemljišču	merilo 1:500
list 4.1	načrt lege objektov na zemljišču s tehničnimi elementi za zakoličbo objektov	merilo 1:1000
list 4.1.1.	načrt lege objektov na zemljišču s tehničnimi elementi za določitev lege objektov	merilo 1:1000
list 4.2.	načrt lege objektov na zemljišču , prikaz višinske ureditve	merilo 1:500
list 4.3.	načrt lege objektov na zemljišču, razporeditev zelenih površin	merilo 1:1000
list 4.4.	načrt lege objektov na zemljišču, ureditev prometa -	merilo 1:500

list 4.4.1.	situacija načrt lege objektov na zemljišču , ureditev prometa – vzdolžni profil	merilo 1:50/500
list 4.4.2.	načrt lege objektov na zemljišču, ureditev prometa – prečni profil	merilo 1:50
list 4.5.	prikaz prostorske ureditve, lega objektov, zbirni načrt komunalne infrastrukture	merilo 1:500
List 5.	prostorski prikaz prostorske ureditve	

(4) Ta odlok se objavi skupaj s sklepom občinskega sveta občine Mengeš, št. z dne v Uradnem vestniku Občine Mengeš.

3. člen (priloge lokacijskega načrta)

Priloge občinskega lokacijskega načrta so:

1. povzetek za javnost;
2. izvleček iz strateškega prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano prostorsko ureditev;
3. obrazložitev in utemeljitev občinskega lokacijskega načrta;
4. strokovne podlage za pripravo občinskega lokacijskega načrta;
5. smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora;
6. seznam sprejetih aktov o zavarovanju in seznam sektorskih aktov in predpisov, ki so bili upoštevani pri pripravi lokacijskega načrta;
7. ocena stroškov za izvedbo lokacijskega načrta;
8. spis postopka priprave in sprejemanja občinskega lokacijskega načrta.
9. program opremljanja

4. člen (velikosti dopustnih odstopanj in obvezna vsebina projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja)

- (1) Odstopanja pri pripravi projektov za pridobitev gradbenih dovoljenj za novo predvidene stanovanjske objekte se omogoča za tlorisne gabarite v okviru do petnajst procentov (15%) in v okviru določenih gradbenih mej in gradbenih parcel ter 5% za višinske gabarite razen za določeno koto pritličja.
- (2) Pri realizaciji lokacijskega načrta so dopustna odstopanja od idejnih zasnov poteka posamezne komunalne infrastrukture, določenih s tem lokacijskim načrtom, če bodo pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše iz tehničnega ali okolje varstvenega vidika, pri čemer pa se z njimi ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.

5. člen (obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Na projektne rešitve komunalne opreme je potrebno pridobiti pozitivno revizijsko mnenje upravljavca. Po izgradnji komunalne opreme mora investitor pridobiti uporabno dovoljenje in zgrajeno opremo z že pridobljenim uporabnim dovoljenjem dati v last občini in predati v upravljanje upravljavcu. Obveznost investitorjev objektov je, da pridobe soglasje na projektne rešitve upravljavca javnega komunalnega podjetja. Vlogi je potrebno priložiti urbanistično pogodbo .

6. člen Občinski lokacijski načrt skupaj s prilogami je na vpogled na občini Mengeš.

Številka:
Mengeš, dne

Župan
Občine Mengeš